

Corte Suprema de Justicia de la Nación
Administración General
Dirección General de Infraestructura Judicial

OBRA: PALACIO DE JUSTICIA, Talcahuano 550, Buenos Aires
RESTAURACIÓN DE FACHADA URUGUAY (TRAMOS LATERALES), FACHADA TALCAHUANO
Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ETAPA II)

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Fecha

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1.	Obrador, depósito de materiales, equipamiento, etc.	gl	1,00	\$ 125.402,00	\$ 125.402,00
1.2.	Andamios y protecciones				
1.2.a.	Fachada Uruguay tramos laterales	gl	1,00	\$ 166.257,00	\$ 166.257,00
1.2.b.	Fachada Talcahuano	gl	1,00	\$ 670.120,00	\$ 670.120,00
TOTAL RUBRO					
2	ESTRUCTURA				
2.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
2.1.	Hierros estructurales expuestos	ml	345,00	\$ 15,00	\$ 5.175,00
2.2.	Hierros estructurales a reemplazar	ml	-- . --		
Subtotal					
2.b.	Fachada Talcahuano				
2.1.	Hierros estructurales expuestos	ml	886,00	\$ 15,00	\$ 13.290,00
2.2.	Hierros estructurales a reemplazar	gl	1,00	\$ 2.516,00	\$ 2.516,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
3	MAMPOSTERÍA				
3.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
3.1.	Supresión de agregados y demoliciones.	gl	1,00	\$ 12.681,00	\$ 12.681,00
3.2.	Reposición de mampostería faltante	gl	1,00	\$ 3.028,00	\$ 3.028,00
3.3.	Reposición de juntas entre ladrillos	m2	110,00	\$ 9,00	\$ 990,00
Subtotal					
3.b.	Fachada Talcahuano				
3.1.	Supresión de agregados y demoliciones.	gl	1,00	\$ 25.236,00	\$ 25.236,00
3.2.	Reposición de mampostería faltante	gl	1,00	\$ 6.057,00	\$ 6.057,00
3.3.	Reposición de juntas entre ladrillos	m2	130,00	\$ 9,00	\$ 1.170,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
4	REVOQUES				
4.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
4.1.	Remoción de elementos emp. o sobr. punt. y lineal.	u	436,00	\$ 20,00	\$ 8.720,00
4.2.	Retiro de vegetación invasiva	m2	113,00	\$ 15,00	\$ 1.695,00
4.3.	Retiro de nidos y guano	m2	225,00	\$ 15,00	\$ 3.375,00
4.4.	Limpieza genérica de los revoques	m2	2.250,00	\$ 23,00	\$ 51.750,00
4.5.	Eliminación de manchas de asfalto	m2	45,00	\$ 15,00	\$ 675,00
4.6.	Eliminación de pintura	m2	23,00	\$ 15,00	\$ 345,00
4.7.	Eliminación de costras negras	m2	675,00	\$ 26,00	\$ 17.550,00
4.8.	Eliminación de sales solubles	m2	113,00	\$ 26,00	\$ 2.938,00
4.9.	Eliminación de microorganismos	m2	225,00	\$ 26,00	\$ 5.850,00
4.10.	Tratamiento de veladuras y parches	m2	1.145,00	\$ 34,00	\$ 38.930,00
4.11.	Remoción de selladores poliuretánicos	m2	27,00	\$ 26,00	\$ 702,00

Corte Suprema de Justicia de la Nación

Administración General

Dirección General de Infraestructura Judicial

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
4.12.	Consolidación de revoques originales	m2	225,00	\$ 20,00	\$ 4.500,00
4.13.	Formulaciones para morteros de inyección	gl	1,00	\$ 3.471,00	\$ 3.471,00
4.14.	Análisis de morteros históricos	m2	2.250,00	\$ 13,00	\$ 29.250,00
4.15.	Reposición de revoques faltantes	m2	110,00	\$ 40,00	\$ 4.400,00
4.16.	Sellado de fisuras y grietas	ml	40,00	\$ 29,00	\$ 1.160,00
4.17.	Hidrofugación	m2	2.250,00	\$ 30,00	\$ 67.500,00
4,18	Limpieza y protección del revoque pintado en tramo central fachada Uruguay	m2	4,00	\$ 46,00	\$ 184,00
Subtotal					
4.b.	Fachada Talcahuano				
4.1.	Remoción de elementos emp. o sobr. punt. y lineal.	u	550,00	\$ 20,00	\$ 11.000,00
4.2.	Retiro de vegetación invasiva	m2	35,00	\$ 15,00	\$ 525,00
4.3.	Retiro de nidos y guano	m2	377,00	\$ 15,00	\$ 5.655,00
4.4.	Limpieza genérica de los revoques	m2	5.550,00	\$ 23,00	\$ 127.650,00
4.5.	Eliminación de manchas de asfalto	m2	155,00	\$ 15,00	\$ 2.325,00
4.6.	Eliminación de pintura	m2	112,00	\$ 15,00	\$ 1.680,00
4.7.	Eliminación de costras negras	m2	2.330,00	\$ 26,00	\$ 60.580,00
4.8.	Eliminación de sales solubles	m2	390,00	\$ 26,00	\$ 10.140,00
4.9.	Eliminación de microorganismos	m2	722,00	\$ 26,00	\$ 18.772,00
4.10.	Tratamiento de veladuras y parches	m2	2.775,00	\$ 34,00	\$ 94.350,00
4.11.	Remoción de selladores poliuretánicos	m2	87,00	\$ 26,00	\$ 2.262,00
4.12.	Consolidación de revoques originales	m2	780,00	\$ 20,00	\$ 15.600,00
4.13.	Formulaciones para morteros de inyección	gl	1,00	\$ 3.471,00	\$ 3.471,00
4.14.	Análisis de morteros históricos	m2	5.550,00	\$ 13,00	\$ 72.150,00
4.15.	Reposición de revoques faltantes	m2	180,00	\$ 40,00	\$ 7.200,00
4.16.	Sellado de fisuras y grietas	ml	100,00	\$ 29,00	\$ 2.900,00
4.17.	Hidrofugación	m2	550,00	\$ 30,00	\$ 16.500,00
4,18	Limpieza y protección del revoque pintado en tramo central fachada Uruguay	m2	--,--		
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
5	PREMOLDEADOS				
5.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
5.1.	Limpieza genérica de los premoldeados	m2	340,00	\$ 41,00	\$ 13.940,00
5.2.	Eliminación de manchas de asfalto	m2	30,00	\$ 15,00	\$ 450,00
5.3.	Eliminación de costras negras	m2	250,00	\$ 15,00	\$ 3.750,00
5.4.	Eliminación de sales solubles	m2	112,00	\$ 26,00	\$ 2.912,00
5.5.	Eliminación de microorganismos	m2	150,00	\$ 26,00	\$ 3.900,00
5.6.	Tratamiento de veladuras y parches	m2	250,00	\$ 34,00	\$ 8.500,00
5.7.	Remoción de selladores poliuretánicos	m2	190,00	\$ 26,00	\$ 4.940,00
5.8.	Consolidación premoldeados	m2	160,00	\$ 20,00	\$ 3.200,00
5.9.	Reposición de faltantes	m2	150,00	\$ 40,00	\$ 6.000,00
5.10.	Tratamiento de la armadura expuesta	m2	340,00	\$ 15,00	\$ 5.100,00
5.11.	Fijación de elementos premoldeados	m2	150,00	\$ 40,00	\$ 6.000,00
5.12.	Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	200,00	\$ 29,00	\$ 5.800,00
5.13.	Microfisuras e hidrofugación	m2	340,00	\$ 30,00	\$ 10.200,00
Subtotal					
5.b.	Fachada Talcahuano				
5.1.	Limpieza genérica de los premoldeados	m2	700,00	\$ 41,00	\$ 28.700,00
5.2.	Eliminación de manchas de asfalto	m2	57,00	\$ 15,00	\$ 855,00
5.3.	Eliminación de costras negras	m2	473,00	\$ 15,00	\$ 7.095,00
5.4.	Eliminación de sales solubles	m2	210,00	\$ 26,00	\$ 5.460,00
5.5.	Eliminación de microorganismos	m2	283,00	\$ 26,00	\$ 7.358,00
5.6.	Tratamiento de veladuras y parches	m2	473,00	\$ 34,00	\$ 16.082,00

Corte Suprema de Justicia de la Nación

Administración General

Dirección General de Infraestructura Judicial

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
5.7.	Remoción de selladores poliuretánicos	m2	359,00	\$ 26,00	\$ 9.334,00
5.8.	Consolidación premoldeados	m2	302,00	\$ 20,00	\$ 6.040,00
5.9.	Reposición de faltantes	m2	284,00	\$ 40,00	\$ 11.360,00
5.10.	Tratamiento de la armadura expuesta	m2	644,00	\$ 15,00	\$ 9.660,00
5.11.	Fijación de elementos premoldeados	m2	284,00	\$ 40,00	\$ 11.360,00
5.12.	Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	378,00	\$ 29,00	\$ 10.962,00
5.13.	Microfisuras e hidrofugación	m2	700,00	\$ 30,00	\$ 21.000,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
6	REVESTIMIENTOS PETREOS				
6.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
6.1.	Limpieza del revestimiento				
6.1.1.	Mármol del basamento	m2	134,00	\$ 47,00	\$ 6.298,00
6.1.2.	Mármoles alféizares de aventanamientos	m2	54,00	\$ 47,00	\$ 2.538,00
6.1.3.	Mármol del antepecho en galería 4° piso	m2	-- . --	\$ 47,00	
6.1.4.	Escaleras de acceso al edificio y pisos galería PB	m2	-- . --	\$ 47,00	
6.2.	Tratamiento de juntas entre sillarejos o placas	m2	40,00	\$ 34,00	\$ 1.360,00
6.3.	Consolidación de sillarejos o placas	m2	34,00	\$ 57,00	\$ 1.938,00
6.4.	Reposición de faltantes en sillarejos o placas	m2	27,00	\$ 204,00	\$ 5.508,00
6.5.	Tratamiento elementos erosionados	m2	7,00	\$ 40,00	\$ 280,00
6.6.	Tratamiento de deformaciones	m2	7,00	\$ 79,00	\$ 553,00
6.7.	Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	156,00	\$ 15,00	\$ 2.340,00
6.8.	Tratamiento superficial	m2	188,00	\$ 41,00	\$ 7.708,00
6.9.	Tratamiento antigraffiti	m2	201,00	\$ 85,00	\$ 17.085,00
6.10.	Limpieza y trat. del revest. tramo central fachada Uruguay	m2	23,00	\$ 165,00	\$ 3.795,00
Subtotal					
6.b.	Fachada Talcahuano				
6.1.	Limpieza del revestimiento				
6.1.1.	Mármol del basamento	m2	566,00	\$ 47,00	\$ 26.602,00
6.1.2.	Mármoles alféizares de aventanamientos	m2	62,00	\$ 47,00	\$ 2.914,00
6.1.3.	Mármol del antepecho en galería 4° piso	m2	185,00	\$ 47,00	\$ 8.695,00
6.1.4.	Escaleras de acceso al edificio y pisos galería PB	m2	430,00	\$ 47,00	\$ 20.210,00
6.2.	Tratamiento de juntas entre sillarejos o placas	m2	238,00	\$ 34,00	\$ 8.092,00
6.3.	Consolidación de sillarejos o placas	m2	200,00	\$ 57,00	\$ 11.400,00
6.4.	Reposición de faltantes en sillarejos o placas	m2	158,00	\$ 204,00	\$ 32.232,00
6.5.	Tratamiento elementos erosionados	m2	40,00	\$ 40,00	\$ 1.600,00
6.6.	Tratamiento de deformaciones	m2	40,00	\$ 79,00	\$ 3.160,00
6.7.	Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	356,00	\$ 15,00	\$ 5.340,00
6.8.	Tratamiento superficial	m2	1243,00	\$ 41,00	\$ 50.963,00
6.9.	Tratamiento antigraffiti	m2	849,00	\$ 85,00	\$ 72.165,00
6.10.	Limpieza y trat. del revest. tramo central fachada Uruguay	m2	--.--	\$ 165,00	
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
7	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS				
7.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
7.1.	MANSARDA				
7.1.1.	Limpieza del revestimiento	m2	240,00	\$ 44,00	\$ 10.560,00
7.1.2.	Tratamiento de juntas entre mayólicas	m2	48,00	\$ 15,00	\$ 720,00
7.1.3.	Consolidación de mayólicas	m2	96,00	\$ 29,00	\$ 2.784,00
7.1.4.	Reposición de faltantes en mayólicas	m2	24,00	\$ 67,00	\$ 1.608,00
7.1.5.	Tratamiento de deformaciones	m2	12,00	\$ 57,00	\$ 684,00
7.2.	PISOS VENECITAS Y GRANÍTICOS GALERÍA 4° PISO	m2	-- . --		
Subtotal					

Corte Suprema de Justicia de la Nación

Administración General

Dirección General de Infraestructura Judicial

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
7.b.	Fachada Talcahuano				
7.1.	MANSARDA				
7.1.1.	Limpieza del revestimiento	m2	330,00	\$ 44,00	\$ 14.520,00
7.1.2.	Tratamiento de juntas entre mayólicas	m2	92,00	\$ 15,00	\$ 1.380,00
7.1.3.	Consolidación de mayólicas	m2	185,00	\$ 29,00	\$ 5.365,00
7.1.4.	Reposición de faltantes en mayólicas	m2	46,00	\$ 67,00	\$ 3.082,00
7.1.5.	Tratamiento de deformaciones	m2	23,00	\$ 57,00	\$ 1.311,00
7.2.	PISOS VENECITAS Y GRANÍTICOS GALERÍA 4° PISO				
7.2.1.	Limpieza del revestimiento	m2	260,00	\$ 44,00	\$ 11.440,00
7.2.2.	Tratamiento de juntas	m2	78,00	\$ 15,00	\$ 1.170,00
7.2.3.	Consolidación	m2	130,00	\$ 29,00	\$ 3.770,00
7.2.4.	Reposición de faltantes	m2	10,00	\$ 67,00	\$ 670,00
7.2.5.	Tratamiento de deformaciones	m2	5,00	\$ 57,00	\$ 285,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
8	CUBIERTAS, DESAGÜES Y CANALETAS				
8.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
8.1.	Tratamiento de impermeabilización				
8.1.2.	Colocación de membranas para aislación hidrófuga	m2	715,00	\$ 67,00	\$ 47.905,00
8.1.3.	Impermeabilización canaleta s/ 6° piso	m2	162,00	\$ 49,00	\$ 7.938,00
8.1.4.	Colocación de rejillas en desagües	u	10,00	\$ 95,00	\$ 950,00
Subtotal					
8.b.	Fachada Talcahuano				
8.1.	Tratamiento de impermeabilización				
8.1.2.	Colocación de membranas para aislación hidrófuga	m2	430,00	\$ 67,00	\$ 28.810,00
8.1.3.	Impermeabilización canaleta s/ 6° piso	m2	188,00	\$ 49,00	\$ 9.212,00
8.1.4.	Colocación de rejillas en desagües	u	14,00	\$ 95,00	\$ 1.330,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
9	HERRERÍA Y CARPINTERÍAS				
9.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
9.1.	Relevamiento de estado de situación	gl	1,00	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
9.2.	Ventanas de madera	m2	465,00	\$ 29,00	\$ 13.485,00
9.3.	Juntas carpintería-mampostería	ml	324,00	\$ 11,00	\$ 3.564,00
9.4.	Herrería	m2	983,00	\$ 32,00	\$ 31.456,00
9.4.1.	Escalera acceso a azotea grupos escultóricos				
9.5.	Tratamiento de vidrios	m2	10,00	\$ 47,00	\$ 470,00
9.6.	Barandas acceso				
Subtotal					
9.b.	Fachada Talcahuano				
9.1.	Relevamiento de estado de situación	gl	1,00	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
9.2.	Ventanas de madera	m2	940,00	\$ 29,00	\$ 27.260,00
9.3.	Juntas carpintería-mampostería	ml	365,00	\$ 11,00	\$ 4.015,00
9.4.	Herrería	m2	340,00	\$ 32,00	\$ 10.880,00
9.4.1.	Escalera acceso a azotea grupos escultóricos	u	1,00	\$ 3.541,00	\$ 3.541,00
9.5.	Tratamiento de vidrios	m2	40,00	\$ 47,00	\$ 1.880,00
9.6.	Barandas acceso	ml	28,00	\$ 1.078,00	\$ 30.184,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					

Corte Suprema de Justicia de la Nación

Administración General

Dirección General de Infraestructura Judicial

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
10	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				
10.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
10.1.	Retiro y recolocación de equipos	u	55,00	\$ 142,00	\$ 7.810,00
10.2.	Soportes equipos	u	110,00	\$ 52,00	\$ 5.720,00
10.3.	Drenaje de agua de condensado en equipos compactos:	gl.	1,00	\$ 15.772,00	\$ 15.772,00
10.4.	Pintura gabinetes	m2	132,00	\$ 171,00	\$ 22.572,00
10.5.	Corrección de cañerías y escurrimiento del agua de condensación	gl	1,00	\$ 7.009,00	\$ 7.009,00
Subtotal					
10.b.	Fachada Talcahuano				
10.1.	Retiro y recolocación de equipos	u	67,00	\$ 142,00	\$ 9.514,00
10.2.	Soportes equipos	u	134,00	\$ 52,00	\$ 6.968,00
10.3.	Drenaje de agua de condensado en equipos compactos:	gl.	1,00	\$ 19.214,00	\$ 19.214,00
10.4.	Pintura gabinetes	m2	260,00	\$ 171,00	\$ 44.460,00
10.5.	Corrección de cañerías y escurrimiento del agua de condensación	gl	1,00	\$ 10.835,00	\$ 10.835,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
11	TOLDOS				
11.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
11.1.	Retiro de toldos e instalaciones complementarias	u	8,00	\$ 209,00	\$ 1.672,00
Subtotal					
11.b.	Fachada Talcahuano				
11.1.	Retiro de toldos e instalaciones complementarias	u	10,00	\$ 209,00	\$ 2.090,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
12	INSTALACIONES EXTERNAS				
12.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
12.1.	Retiro de instalaciones en desuso	gl	1,00	\$ 3.028,00	\$ 3.028,00
12.2.	Ordenamiento de instalaciones externas en uso	gl	1,00	\$ 9.653,00	\$ 9.653,00
Subtotal					
12.b.	Fachada Talcahuano				
12.1.	Retiro de instalaciones en desuso	gl	1,00	\$ 4.244,00	\$ 4.244,00
12.2.	Ordenamiento de instalaciones externas en uso	gl	1,00	\$ 13.513,00	\$ 13.513,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					
13	SISTEMAS AHUYENTA AVES				
13.a.	Fachada Uruguay tramos laterales				
13.1.	Relevamiento de evidencias de actividad de aves	u	1,00	\$ 3.218,00	\$ 3.218,00
13.2.	Colocación de sistemas ahuyenta aves	ml	350,00	\$ 38,00	\$ 13.300,00
Subtotal					
13.b.	Fachada Talcahuano				
13.1.	Relevamiento de evidencias de actividad de aves	u	1,00	\$ 3.218,00	\$ 3.218,00
13.2.	Colocación de sistemas ahuyenta aves	ml	1375,00	\$ 38,00	\$ 52.250,00
Subtotal					
TOTAL RUBRO					

Corte Suprema de Justicia de la Nación

Administración General

Dirección General de Infraestructura Judicial

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				
14.1.	Artefactos de iluminación en galerías PB y 4° piso Talcahuano	gl	1,00	\$ 5.735,00	\$ 5.735,00
14.2.	Artefactos de iluminación fachada Talcahuano	gl	1,00	\$ 5.735,00	\$ 5.735,00
TOTAL RUBRO					
15	BANDAS ANTIDESLIZANTES				
15,1	Provisión y colocación de bandas antideslizantes en				
	escalinatas acceso Talcahuano s/ planos y especific.	gl	1,00	\$ 4.019,00	\$ 4.019,00
TOTAL RUBRO					
16	SEÑALIZACIÓN PMR				
16.1.	Provisión y colocación carteles PMR 30 x 30 cm.				
	s/especif. en acceso Talcahuano	u	2,00	\$ 69,00	\$ 138,00
TOTAL RUBRO					
17	VARIOS				
17.1.	Letrero de obra	u.	1,00	\$ 1.325,00	\$ 1.325,00
17.2.	Informe final	gl.	1,00	\$ 28.394,00	\$ 28.394,00
TOTAL RUBRO					
TOTAL DE LA OBRA					

Este presupuesto asciende a la suma de PESOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTES CUAF calculado con precios de materiales y mano de obra a Marzo de 2004.

Corte Suprema de Justicia de la Nación
Administración General
Dirección General de Infraestructura Judicial

Marzo 2004

TOTAL RUBRO
\$ 961.779,00
\$ 5.175,00
\$ 15.806,00
\$ 20.981,00
\$ 16.699,00
\$ 32.463,00
\$ 49.162,00

Corte Suprema de Justicia de la Nación
Administración General
Dirección General de Infraestructura Judicial

TOTAL RUBRO	
\$	242.995,00
\$	452.760,00
\$	695.755,00
\$	74.692,00

Corte Suprema de Justicia de la Nación
Administración General
Dirección General de Infraestructura Judicial

[illegible]

Corte Suprema de Justicia de la Nación
Administración General
Dirección General de Infraestructura Judicial

TOTAL RUBRO
\$ 58.883,00
\$ 90.991,00
\$ 149.874,00
\$ 1.672,00
\$ 2.090,00
\$ 3.762,00
\$ 12.681,00
\$ 17.757,00
\$ 30.438,00
\$ 16.518,00
\$ 55.468,00
\$ 71.986,00

Corte Suprema de Justicia de la Nación
Administración General
Dirección General de Infraestructura Judicial

TOTAL RUBRO
\$ 11.470,00
\$ 4.019,00
\$ 138,00
\$ 29.719,00
\$ 2.834.646,00

RENTA Y SEIS

Computo y Presupuesto del Palacio de Justicia

Calle Tucuman.

Items	Un.	Cant	\$ Unit.	Total
1. ESTRUCTURA				
1.1. Tratamiento hierros estructurales expuestos	ml	182,50	\$ 7,50	\$ 1.368,75
2. MAMPOSTERIA				
2.1. Supresión de agregados y demoliciones.	gl	1,00	-	\$ 6.700,00
2.2. Reposición de mampostería faltante	gl	1,00	-	\$ 1.600,00
2.3. Reposición de juntas entre ladrillos	m2	46,91	\$ 5,00	\$ 234,53
3. REVOQUES				
3.1. Remoción de elementos emp. o sobr. Puntuales	u	146,00	\$ 9,00	\$ 1.314,00
3.1.1 Remoción de elementos empr. o sobr. Lineales	u	128,00	\$ 10,00	\$ 1.280,00
3.2. Retiro de vegetación invasiva	m2	25,29	\$ 8,00	\$ 202,32
3.3. Retiro de nidos y guano	m2	2,61	\$ 8,00	\$ 20,88
3.4. Limpieza genérica de los revoques	m2	2544,00	\$ 12,00	\$ 30.528,00
3.5. Eliminación de manchas de asfalto	m2	50,88	\$ 8,00	\$ 407,04
3.6. Eliminación de pintura	m2	25,44	\$ 8,00	\$ 203,52
3.7. Eliminación de costras negras	m2	508,80	\$ 14,00	\$ 7.123,20
3.8. Eliminación de sales solubles	m2	127,20	\$ 14,00	\$ 1.780,80
3.9. Eliminación de microorganismos	m2	254,40	\$ 14,00	\$ 3.561,60
3.10. Tratamiento de veladuras y parches	m2	2530,84	\$ 18,00	\$ 45.555,12
3.11. Remoción de selladores poliuretánicos	m2	30,53	\$ 14,00	\$ 427,39
3.12. Consolidación de revoques originales	m2	253,08	\$ 10,00	\$ 2.530,84
3.13. Formulaciones para morteros de inyección	gl	1,00		\$ 1.800,00
3.14. Análisis de morteros históricos	u	5,00	\$ 450,00	\$ 2.250,00
3.15. Reposición de revoques faltantes	m2	46,91	\$ 21,00	\$ 985,01
3.16. Sellado de fisuras y grietas	ml	36,40	\$ 15,00	\$ 546,00
3.17. Hidrofugación	m2	2544,00	\$ 16,00	\$ 40.704,00
4. PREMOLDEADOS				
4.1. Demoliciones	gl	1,00	-	
4.2. Retiro de vegetación invasiva	gl	1,00	-	
4.3. Limpieza genérica de los premoldeados	gl	1,00	-	
4.4. Eliminación de manchas de asfalto	gl	1,00	-	
4.5. Eliminación de costras negras	gl	1,00	-	
4.6. Eliminación de sales solubles	gl	1,00	-	
4.7. Eliminación de microorganismos	gl	1,00	-	
4.8. Tratamiento de veladuras y parches	gl	1,00	-	
4.9. Remoción de selladores poliuretánicos	gl	1,00	-	
4.10. Consolidación premoldeados	gl	1,00	-	
4.11. Reposición de faltantes	gl	1,00	-	
4.12. Fijación de elementos premoldeados	gl	1,00	-	
4.13. Tratamiento de la armadura expuesta	gl	1,00	-	
4.14. Reposición de faltantes	gl	1,00	-	
4.15. Sellado de juntas, fisuras y grietas	gl	1,00	-	
4.16. Microfisuras e hidrofugación	gl	1,00	-	\$ 35.000,00

5. REVESTIMIENTOS PETREOS				
5.1. Limpieza del revestimiento	m2	231,34	\$ 25,00	\$ 5.783,44
5.2. Tratamiento de juntas entre sillarejos o placas	m2	69,40	\$ 18,00	\$ 1.249,22
5.3. Consolidación de sillarejos o placas	m2	57,83	\$ 30,00	\$ 1.735,03
5.4. Reposición de faltantes en sillarejos o placas	m2	46,27	\$ 108,00	\$ 4.996,89
5.5. Tratamiento elementos erosionados	m2	11,57	\$ 21,00	\$ 242,90
5.6. Tratamiento de deformaciones	m2	11,57	\$ 42,00	\$ 485,81
5.7. Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	200,63	\$ 8,00	\$ 1.605,08
5.8. Tratamiento superficial	m2	231,34	\$ 22,00	\$ 5.089,43
5.9. Tratamiento antigraffiti	m2	248,75	\$ 45,00	\$ 11.193,75
6. MANSARDA				
6.1. Limpieza del revestimiento	m2	371,00	\$ 23,00	\$ 8.533,00
6.2. Tratamiento de juntas entre mayólicas	m2	74,20	\$ 8,00	\$ 593,60
6.3. Consolidación de mayólicas	m2	148,40	\$ 15,00	\$ 2.226,00
6.4. Reposición de faltantes en mayólicas	m2	37,10	\$ 35,00	\$ 1.298,50
6.5. Tratamiento de deformaciones	m2	18,55	\$ 30,00	\$ 556,50
2.7. DESAGÜES Y CANALETAS				
7.1. Limpieza y desobstrucción desagües	u	1,00	-	\$ 3.600,00
7.2. Tratamiento de impermeabilización	m2	159,75	\$ 26,00	\$ 4.153,50
7.3. Colocación de rejillas en desagües	u	10,00	\$ 50,00	\$ 500,00
8. CERRAMIENTOS				
8.1. Relevamiento de estado de situación	gl	1,00	-	\$ 2.800,00
8.2. Ventanas de madera	m2	636,72	\$ 24,50	\$ 15.599,64
8.3. Juntas carpintería-mampostería	ml	357,00	\$ 6,00	\$ 2.142,00
8.4. Herrería	m2	427,20	\$ 21,00	\$ 8.971,20
8.4. Tratamiento de vidrios	m2	10,32	\$ 10,00	\$ 103,20
9. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				
9.1. Retiro y recolocación de equipos	u	94,00	\$ 75,00	\$ 7.050,00
9.2. Soportes equipos	u	188,00	\$ 27,00	\$ 5.076,00
9.3. Pintura gabinetes	m2	225,60	\$ 90,00	\$ 20.304,00
9.4. Corrección de cañerías	u	2,00	\$ 200,00	\$ 400,00
9.5. Esguerramiento del agua de condensación	u	94,00	\$ 60,00	\$ 5.640,00
10. TOLDOS				
10.1. Retiro de toldos e instalaciones complementarias	u	5,00	\$ 110,00	\$ 550,00
11. INSTALACIONES EXTERNAS				
11.1. Retiro de instalaciones en desuso	gl	1,00	-	\$ 1.600,00
11.2. Ordenamiento de instalaciones externas en uso	gl	1,00	-	\$ 3.800,00
12. SISTEMAS AHUYENTA AVES				
12.1. Relevamiento de evidencias de actividad de aves	u	1,00	-	\$ 1.700,00
12.2. Colocación de sistemas ahuyenta aves	ml	237,25	\$ 20,00	\$ 4.745,00

13. Varios				
13.1 Andamios y protecciones	m2	2544,00	\$ 35,50	\$ 90.312,00
13.2 Obrador y Deposito	gl	1,00	-	\$ 11.000,00
13.3 Cartel de Obra	gl	1,00	-	\$ 800,00

Precio total por fachada	\$ 422.558,68
--------------------------	---------------

Computo y Presupuesto del Palacio de Justicia

Calle Lavalle.

Items	Un.	Cant	\$ Unit.	Total
1. ESTRUCTURA				
1.1. Tratamiento hierros estructurales expuestos	ml	171,50	\$ 7,50	\$ 2.763,75
2. MAMPOSTERIA				
2.1. Supresión de agregados y demoliciones.	gl	1,00	-	\$ 6.700,00
2.2. Reposición de mampostería faltante	gl	1,00	-	\$ 1.600,00
2.3. Reposición de juntas entre ladrillos	m2	36,78	\$ 5,00	\$ 183,90
3. REVOQUES				
3.1. Remoción de elementos emp. o sobr. Puntuales	u	155,00	\$ 9,00	\$ 1.395,00
3.1.1 Remoción de elementos empr. o sobr. Lineales	u	90,00	\$ 10,00	\$ 900,00
3.2. Retiro de vegetación invasiva	m2	28,00	\$ 8,00	\$ 224,00
3.3. Retiro de nidos y guano	m2		\$ 8,00	\$ 0,00
3.4. Limpieza genérica de los revoques	m2	2650,00	\$ 12,00	\$ 31.800,00
3.5. Eliminación de manchas de asfalto	m2	53,00	\$ 8,00	\$ 424,00
3.6. Eliminación de pintura	m2	26,50	\$ 8,00	\$ 212,00
3.7. Eliminación de costras negras	m2	795,00	\$ 14,00	\$ 11.130,00
3.8. Eliminación de sales solubles	m2	6,00	\$ 14,00	\$ 84,00
3.9. Eliminación de microorganismos	m2	265,00	\$ 14,00	\$ 3.710,00
3.10. Tratamiento de veladuras y parches	m2	1926,45	\$ 18,00	\$ 34.676,01
3.11. Remoción de selladores poliuretánicos	m2	31,80	\$ 14,00	\$ 445,20
3.12. Consolidación de revoques originales	m2	1926,45	\$ 10,00	\$ 19.264,45
3.13. Formulaciones para morteros de inyección	gl	1,00		\$ 1.800,00
3.14. Análisis de morteros históricos	m2	5,00	\$ 450,00	\$ 2.250,00
3.15. Reposición de revoques faltantes	m2	36,78	\$ 21,00	\$ 772,38
3.16. Sellado de fisuras y grietas	ml	35,00	\$ 15,00	\$ 525,00
3.17. Hidrofugación	m2	2650,00	\$ 16,00	\$ 42.400,00
4. PREMOLDEADOS				
4.1. Demoliciones	gl	1,00	-	
4.2. Retiro de vegetación invasiva	gl	1,00	-	
4.3. Limpieza genérica de los premoldeados	gl	1,00	-	
4.4. Eliminación de manchas de asfalto	gl	1,00	-	
4.5. Eliminación de costras negras	gl	1,00	-	
4.6. Eliminación de sales solubles	gl	1,00	-	
4.7. Eliminación de microorganismos	gl	1,00	-	
4.8. Tratamiento de veladuras y parches	gl	1,00	-	
4.9. Remoción de selladores poliuretánicos	gl	1,00	-	
4.10. Consolidación premoldeados	gl	1,00	-	
4.11. Reposición de faltantes	gl	1,00	-	
4.12. Fijación de elementos premoldeados	gl	1,00	-	
4.13. Tratamiento de la armadura expuesta	gl	1,00	-	
4.14. Reposición de faltantes	gl	1,00	-	
4.15. Sellado de juntas, fisuras y grietas	gl	1,00	-	
4.16. Microfisuras e hidrofugación	gl	1,00	-	\$ 35.000,00

5. REVESTIMIENTOS PETREOS				
5.1. Limpieza del revestimiento	m2	295,45	\$ 25,00	\$ 7.386,25
5.2. Tratamiento de juntas entre sillarejos o placas	m2	88,64	\$ 18,00	\$ 1.595,43
5.3. Consolidación de sillarejos o placas	m2	73,86	\$ 30,00	\$ 2.215,88
5.4. Reposición de faltantes en sillarejos o placas	m2	59,09	\$ 108,00	\$ 6.381,72
5.5. Tratamiento elementos erosionados	m2	14,77	\$ 21,00	\$ 310,22
5.6. Tratamiento de deformaciones	m2	14,77	\$ 42,00	\$ 620,45
5.7. Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	294,66	\$ 8,00	\$ 2.357,30
5.8. Tratamiento superficial	m2	295,45	\$ 22,00	\$ 6.499,90
5.9. Tratamiento antigraffiti	m2	251,25	\$ 45,00	\$ 11.306,25
6. MANSARDA				
6.1. Limpieza del revestimiento	m2	368,50	\$ 23,00	\$ 8.475,50
6.2. Tratamiento de juntas entre mayólicas	m2	73,70	\$ 8,00	\$ 589,60
6.3. Consolidación de mayólicas	m2	147,40	\$ 15,00	\$ 2.211,00
6.4. Reposición de faltantes en mayólicas	m2	36,85	\$ 35,00	\$ 1.289,75
6.5. Tratamiento de deformaciones	m2	18,43	\$ 30,00	\$ 552,75
2.7. DESAGÜES Y CANALETAS				
7.1. Limpieza y desobstrucción desagües	u	1,00	-	\$ 3.600,00
7.2. Tratamiento de impermeabilización	m2	163,50	\$ 26,00	\$ 4.251,00
7.3. Colocación de rejillas en desagües	u	10,00	\$ 50,00	\$ 500,00
8. CERRAMIENTOS				
8.1. Relevamiento de estado de situación	gl	1,00	-	\$ 2.800,00
8.2. Ventanas de madera	m2	1435,50	\$ 12,00	\$ 17.226,00
8.3. Juntas carpintería-mampostería	ml	552,00	\$ 6,00	\$ 3.312,00
8.4. Herrería	m2	507,00	\$ 17,00	\$ 8.619,00
8.4. Tratamiento de vidrios	m2	24,95	\$ 10,00	\$ 249,50
9. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				
9.1. Retiro y recolocación de equipos	u	90,00	\$ 75,00	\$ 6.750,00
9.2. Soportes equipos	u	180,00	\$ 27,00	\$ 4.860,00
9.3. Pintura gabinetes	m2	216,00	\$ 90,00	\$ 19.440,00
9.4. Corrección de cañerías	u	3,00	\$ 200,00	\$ 600,00
9.5. Escurrimiento del agua de condensación	u	90,00	\$ 60,00	\$ 5.400,00
10. TOLDOS				
10.1. Retiro de toldos e instalaciones complementarias	u	0,00	\$ 110,00	\$ 0,00
11. INSTALACIONES EXTERNAS				
11.1. Retiro de instalaciones en desuso	gl	1,00	-	\$ 1.600,00
11.2. Ordenamiento de instalaciones externas en uso	gl			
12. SISTEMAS AHUYENTA AVES				
12.1. Relevamiento de evidencias de actividad de aves	u	1,00	-	\$ 1.700,00
12.2. Colocación de sistemas ahuyenta aves	ml	171,50	\$ 20,00	\$ 3.430,00

13. Varios				
13.1 Andamios y protecciones	m2	2650,00	\$ 35,50	\$ 94.075,00
13.2 Obrador y Deposito	gl	1,00	-	\$ 11.000,00

Precio total por fachada	\$ 439.464,18
--------------------------	---------------